

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Салмановой Юлии Владимировны, с одной
стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице
управляющего Бетеева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД №
Ду/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3551,10

№ п/п	Наименование работ	Количествен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
благоустройство территории, покос травы					
2	Материалы для побелки: известь, щетка				357,00
плановые технические осмотры					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	8522,64	8 522,64
содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	45499,00	909,98
содержание систем вентиляции, ВДГО					
содержание конструктивных элементов					
осмотр общего имущества					
варийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр ГВС в подвале. Снятие параметров теплоносителя ГВС: давление, температура на вводе в МКД. Выявлено несоответствие нормам, Передано в РСО	1,00	ед.	566,09	566,09
9	Устранение неплотности соединений трубопроводов диаметром 80 мм протяжкой (фланцевое соединение) СЦО в тепловом узле (№389)	1,00	1 соединение	887,75	887,75
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№ 430), по обр.о запахе канализации. Выявлен подпор с наружных колодцев	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2025 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
12	Водоотведение за март 2025 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
13	Холодная вода за март 2025 (ОДПУ)	12,315	куб.м.	54,73	674,00
13	Водоотведение (от ХВС) за март 2025	12,315	куб.м.	57,85	712,42
услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46870,84	2 812,25
16	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотв.	2,75	%	8430,36	231,83
16	Услуги банка				330,32
дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
ИТОГО:					50 785,29

Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

50 785,29р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой стороны, подписавшей настоящий Акт.

СПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК



Бетеева

Салманова Ю.В.